

**ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)**  
**โครงการ “จัดจ้างก่อสร้างอาคารเก็บรักษาสิ่งเกี่ยวเนื่องกับภาพยนตร์**  
**ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ แห่ง**  
**ณ หอภาพยนตร์ (องค์การมหาชน)**

๑ ชื่อโครงการ “จัดจ้างก่อสร้างอาคารเก็บรักษาสิ่งเกี่ยวเนื่องกับภาพยนตร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม” จำนวน ๑ แห่ง ณ หอภาพยนตร์ (องค์การมหาชน)

**๒. เหตุผลความจำเป็น**

หอภาพยนตร์ (องค์การมหาชน) ได้รับความสนับสนุนงบประมาณ ผลผลิต : ภาพยนตร์ สื่อโสตทัศน์ และสิ่งเกี่ยวเนื่องการอนุรักษ์ ๑. งบประมาณอุดหนุน ๑.๑ เงินอุดหนุนทั่วไป ๑) ค่าใช้จ่ายลงทุน ๓.๑ ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง (๑) อาคารเก็บรักษาสิ่งเกี่ยวเนื่องกับภาพยนตร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม จำนวน ๑ แห่ง

**๓. วัตถุประสงค์**

๑. เพื่อรองรับและต่อยอดการอนุรักษ์ฟิล์มภาพยนตร์ และสื่อโสตทัศน์
๒. เพื่อพัฒนาหอภาพยนตร์ (องค์การมหาชน) ให้มีอาคารสถานที่และอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานวิชาการและทันสมัยระดับโลก มีศักยภาพเป็นศูนย์กลางด้านการอนุรักษ์มรดกโสตทัศน์
๓. เพื่อให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามภารกิจของหอภาพยนตร์

**๔. ขอบเขตของงาน**

ในการเสนอการดำเนินงานตามโครงการนี้ ผู้เสนองานจะต้องดำเนินงานตามข้อกำหนดที่หอภาพยนตร์ (องค์การมหาชน) ได้กำหนดไว้ตามรายละเอียดต่อไปนี้

- ๔.๑ ก่อสร้างอาคารเก็บรักษาสิ่งเกี่ยวเนื่องกับภาพยนตร์ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม จำนวน ๑ แห่ง
- ๔.๒ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดสูง ๖ ชั้น

**๕. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- ๕.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประเภทเดียวกับการจ้างในครั้งนี้
- ๕.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๕.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๕.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๕.๕ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของหอภาพยนตร์
- ๕.๖ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๙,๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเก้าล้านแปดแสนหมื่นบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรง

กับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้ มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่หอภาพยนต์เชื่อถือ

๕.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๕.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่า ไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

## ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ หอภาพยนต์ จะพิจารณาตัดสินจากผู้ที่ได้รับการคัดเลือกผ่านคุณสมบัติทางเทคนิคตามที่ หอภาพยนต์ กำหนด และเพื่อประโยชน์สูงสุดของหอภาพยนต์ ที่จะได้รับจากการดำเนินงาน ดังนั้น หอภาพยนต์ ของสงวนสิทธิ์ของผู้ได้รับการพิจารณาไม่จำเป็นต้องเสนอราคาต่ำสุด

๖.๒ การพิจารณาตัดสิน พิจารณาจากราคารวม

๖.๓ จะต้องจัดทำข้อเสนอด้านเทคนิคประกอบการพิจารณาดังนี้ "ผู้รับจ้าง"

- แผนการดำเนินงานประกอบด้วยแนวคิด ประเด็นเนื้อหา สารที่เกี่ยวข้อง และคุณสมบัติของ บุคลากรทีมงาน

- เอกสารแสดงความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ

- เอกสารสรุปความเป็นมาของบริษัท ประสบการณ์ และแสดงผลงานในอดีตที่เกี่ยวข้องของ หน่วยงานภาครัฐที่จัดขึ้นมานำเสนออย่าง น้อย ๑ โครงการ

๖.๔ หอภาพยนต์ (องค์การมหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาข้อเสนอทางเทคนิค ของผู้เสนอ ราคาที่มีคุณสมบัติถูกต้อง หลักฐานเอกสารถูกต้องครบถ้วน การเสนอข้อเสนอ/การจัดทำเอกสารเพื่อเสนอข้อเสนอ ทางเทคนิคเท่านั้น

## ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

## ๘. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงิน ๕๙,๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

## ๙. การส่งมอบงานและเบิกจ่าย

หอภาพยนต์ (องค์การมหาชน) กำหนดส่งมอบงานและเบิกจ่ายเงินให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในใบสั่งจ้าง โดยแบ่งเป็น ๑๕ งวด ดังนี้

๙.๑ งวดที่ ๑ ภายใน ๔๕ วัน คิดเป็นร้อยละ ๕ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้ รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ตรวจรับงานตามรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- วางผัง, ทำสำนักงานสนามและสาธารณูปโภคที่จำเป็นต้องใช้ในงานก่อสร้างโครงการ พร้อมรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ, งานตอกเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ



- หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้ มีอุปสรรคไม่สามารถ

ดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานรวมไม่น้อยกว่า ๔๐ %

๙.๙ งวดที่ ๙ ภายใน ๒๕๐ วัน คิดเป็นร้อยละ ๘.๕๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ตรวจรับงานตามรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- เทเสาชั้น ๖ ชั้นรับโครงสร้างชั้น ๗, เทคอนกรีตโครงสร้างชั้น ๗ แล้วเสร็จ
- เชื่อมประกอบโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟ, ท่อระบบประปา-สุขาภิบาล, ดับเพลิง ชั้นล่าง, ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งระบบท่อน้ำยาและท่อลมระบบปรับอากาศ-ระบายอากาศชั้นล่างแล้วเสร็จ ๙๐%
- งานก่ออิฐผนังชั้นล่าง, งานก่ออิฐชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้ มีอุปสรรคไม่สามารถ

ดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานรวมไม่น้อยกว่า ๔๘.๕ %

๙.๑๐ งวดที่ ๑๐ ภายใน ๒๘๐ วัน คิดเป็นร้อยละ ๘.๕๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ตรวจรับงานตามรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- มุงหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟ, ท่อระบบประปา-สุขาภิบาล, ดับเพลิง ชั้น ๓, ชั้น ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %

- งานก่ออิฐผนังชั้น ๓ ชั้น ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ฉาบผนังชั้นล่าง และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้ มีอุปสรรคไม่สามารถ

ดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานรวมไม่น้อยกว่า ๕๗ %

๙.๑๑ งวดที่ ๑๑ ภายใน ๓๑๐ วัน คิดเป็นร้อยละ ๘.๕๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ตรวจรับงานตามรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- ติดตั้งท่อร้อยสายไฟ, ท่อระบบประปา-สุขาภิบาล-ดับเพลิง ชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ติดตั้งระบบท่อน้ำยาและท่อลมระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- งานก่ออิฐผนังชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ประกอบโครง FACADE ชั้น ๒ และ ๓ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ฉาบผนังชั้น ๓, ชั้น ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ร้อยสายไฟ-สายระบบสื่อสารชั้นล่าง ๒ และชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้ง FCU และอุปกรณ์ประกอบชั้นล่าง และชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นล่างและชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นล่าง, ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้ มีอุปสรรคไม่สามารถ

ดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานรวมไม่น้อยกว่า ๖๕.๕ %

๙.๑๒ งวดที่ ๑๒ ภายใน ๓๔๐ วัน คิดเป็นร้อยละ ๘.๕๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับการจ้าง ตรวจรับงานตามรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- ประกอบโครง FAÇADE ชั้น ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %

- งานก่ออิฐผนังชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ร้อยสายไฟ-สายระบบสื่อสารชั้น ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้ง FCU และอุปกรณ์ประกอบชั้น ๓, ชั้น ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้น ๓ ชั้น ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานผิวพื้น FLOOR HARDENER แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ติดตั้งตู้ MDB และ PB ตามชั้นต่าง ๆ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้งสายแรงต่ำเข้าสู่ตู้ MDB แล้วเสร็จ ๙๐%
- ติดตั้งฝ้าเพดานชั้น ๒ ,ชั้น ๓,ชั้น ๔ และชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้ มีอุปสรรคไม่สามารถ

ดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานรวมไม่น้อยกว่า ๗๔ %

๙.๑๓ งวดที่ ๑๓ ภายใน ๓๗๐ วัน คิดเป็นร้อยละ ๑๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับจ้าง ตรวจรับงานตามรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- ประกอบโครง FACADE ชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้งผนังเบาแล้วเสร็จ ๕๐ %
- ร้อยสายไฟ-สายระบบสื่อสารชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- ติดตั้ง FCU และอุปกรณ์ประกอบชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- งานติดตั้งผนัง FACADE แล้วเสร็จ ๕๐ %
- ติดตั้งประตู หน้าต่าง ชั้น ๑ ถึงชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๕๐ %
- หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้ มีอุปสรรคไม่สามารถ

ดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานรวมไม่น้อยกว่า ๘๔ %

๙.๑๔ งวดที่ ๑๔ ภายใน ๔๐๐ วัน คิดเป็นร้อยละ ๑๐ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับจ้าง ตรวจรับงานตามรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- งานติดตั้งผนังเบาชั้น ๖ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- งานติดตั้งผนัง FAÇADE แล้วเสร็จ ๙๕ %
- งานผิวพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ ๙๕ %
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้า-สื่อสาร แล้วเสร็จ ๙๕ %
- งานระบบ่อน้ำยาแอร์และอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ๙๕ % , งานท่อ-พัดลมระบายอากาศ

แล้วเสร็จ ๙๕ %

- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๙๕ %
- งานติดตั้งอุปกรณ์หลักระบบประปา, สุขาภิบาล, ดับเพลิง แล้วเสร็จ ๙๕ %
- งานทาสีผนังปูนฉาบ แล้วเสร็จ ๙๕ %
- งานราวกันตก แล้วเสร็จ ๙๕ %
- งานติดตั้งพื้นทางเดินตะแกรงเหล็กฉีก แล้วเสร็จ ๙๕ %

- หรือในกรณีงานก่อสร้างในรายการหนึ่งรายการใดในงวดนี้ มีอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ใช้ผลงานรวมไม่น้อยกว่า ๙๕ %

๙.๑๕ งวดที่ ๑๕ (งวดสุดท้าย) ภายใน ๔๕๐ วัน คิดเป็นร้อยละ ๖ นับถึจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับจ้าง ตรวจรับงานตามรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

- ส่งมอบกุญแจห้องทั้งหมด
- ส่งมอบเอกสารคู่มือและใบรับประกันของอุปกรณ์ทั้งหมด
- ส่งมอบแบบ AS-BUILT DRAWING ทั้งหมด
- ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อส่งมอบงาน

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตงานนี้ได้ที่  
หอภาพยนตร์ (องค์การมหาชน) ๙๔ หมู่ ๓ ถนนพหลโยธินซอย ๕ ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๙๓๑๗๐

โทรศัพท์ ๐-๒๔๘๒-๒๐๑๓-ถ ต่อ ๑๑๔

โทรสาร ๐-๒๔๘๒-๒๐๑๕

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้มีข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย